

На основу члана 6. Закона о Фонду за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број: 28/13), члана 442. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09 и 100/11), у складу са Одлуком Надзорног одбора Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука, број: 01-33/13 од 25.06.2013. године, Влада Републике Српске у функцији Скупштине акционара Фонда за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука, на 19. сједници одржаној 11.07.2013. године, д о н о с и

СТАТУТ
ФОНДА ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНИНАМА И ПОТРАЖИВАЊИМА У
ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ а. д. БАЊА ЛУКА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Статут Фонда за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука, (у даљем тексту: Статут), усаглашен је са одредбама Закона о привредним друштвима.

Члан 2.

Овим Статутом регулишу се питања од значаја за рад и пословање Фонда за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а. д. Бања Лука (у даљем тексту: Фонд), и то:

- оснивање Фонда,
- пословно име (назив) и сједиште Фонда,
- печат и штамбиљ Фонда,
- дјелатност Фонда,
- основни капитал Фонда,
- номинална вриједност, врста и број издатих акција Фонда,
- управљање Фонда и однос Фонда и Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Банка),
- органи Фонда,
- средства и финансирање Фонда,
- резерве Фонда,
- распоред добитка и покриће губитка Фонда,
- пословне књиге, финансијско извјештавање и објављивање,
- ревизија пословања Фонда,
- заштита животне средине и
- прелазне и завршне одредбе.

Члан 3.

Оснивач Фонда је Република Српска.

II ПОСЛОВНО ИМЕ (НАЗИВ) И СЈЕДИШТЕ ФОНДА

Члан 4.

Фонд послује као затворено акционарско друштво под пословним именом (називом): Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука.

Члан 5.

Сједиште Фонда је у Бањој Луци, улица Видовданска број 2.

III ПЕЧАТ И ШТАМБИЉ ФОНДА

Члан 6.

Печати су округлог облика, пречника 25 мм и 35 мм, на којима је исписан сљедећи ћирилични и латинични текст: "Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а. д. Бања Лука" и који су нумерисани арапским бројевима.

Број печата, начин њихове употребе, чување и расхоровање уређују се одлуком Управе Банке.

Члан 7.

Штамбиљ Фонда је правоугаоног облика, величине 50 мм x 25 мм, са текстом: "Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а. д. Бања Лука" и мјестом за број и датум.

Начин употребе, чување и расхоровање штамбиља уређују се одлуком Управе Банке.

IV ДЈЕЛАТНОСТ ФОНДА

Члан 8.

Дјелатности Фонда су:

- 64.30 - Трустови, фондови, и слични финансијски субјекти
- 64.99 - Остале финансијске услужне дјелатности, осим осигурања и пензионих фондова, д.н.
- 68.10 - Куповина и продаја сопствених некретнина
- 68.20 - Издајмљивање и пословање сопственим некретнинама или некретнинама узетим у закуп (лизинг).

V ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 9.

Основни капитал Фонда износи 469.367,00 КМ и обезбјеђује га оснивач.

Основни капитал Фонда може се накнадно увећати у складу са чланом 3. став 2) Закона о Фонду за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске.

VI НОМИНАЛНА ВРИЈЕДНОСТ, ВРСТА И БРОЈ ИЗДАТИХ АКЦИЈА

Члан 10.

Основни капитал Фонда подијељен је на 469.367 редовних акција, које гласе на име, номиналне вриједности од 1 КМ.

Члан 11.

Акције Фонда не уписују се у Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука.

VII УПРАВЉАЊЕ И ОРГАНИ ФОНДА

Члан 12.

Управљање Фондом врши Банка у складу са Законом о фонду за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске и Законом о инвестиционо-развојној банци Републике Српске, и према стратегији коју утврђује Влада Републике Српске (у даљем тексту: Влада), у складу са законом и утврђеном економском политиком.

Управљање Фондом врши се уз уважавање принципа транспарентности, сигурности, профитабилности, ликвидности, дисперзије ризика и очувања и увећања реалне вриједности капитала.

Члан 13.

Органи Фонда су:

- Скупштина и
- директор.

Члан 14.

Функцију Скупштине Фонда врши Влада.

Одлуке које доноси Скупштина, уносе се у Књигу одлука која се чува у сједишту Фонда.

Члан 15.

Скупштина је овлашћена да:

- доноси Статут Фонда,
- разматра годишњи извјештај о пословању Фонда у оквиру извјештаја о пословању Банке и фондова из члана 9. Статута ИРБРС са извјештајем независног ревизора и доставља га на усвајање Народној Скупштини Републике Српске,
- одлучује о расподјели добити и покрићу губитака,
- одлучује о повећању и смањењу основног капитала,

- одлучује о избору независног ревизора Фонда и
- одлучује и о другим питањима у складу са законом и Статутом Фонда.

Члан 16.

Функцију директора Фонда врши директор Банке.

Директор Банке врши функцију директора Фонда у складу са одлукама које доноси Управа Банке у процесу управљања Фондом.

VIII СРЕДСТВА И ФИНАНСИРАЊЕ ФОНДА

Члан 17.

Средства Фонда обезбјеђују се:

- наплатом, конверзијом или продајом потраживања из члана 13. Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број: 24/98 исказаних у пасивном подбилансу предузећа,
- продајом некретнина или наплатом закупнина за некретнине из члана 15. Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у предузећима исказане у пасивном подбилансу предузећа.

Члан 18.

Средства Фонда користе се:

- измирење трошкова Фонда,
- измирење годишње накнаде која се плаћа Банци за управљање Фондом и
- за повећање основног капитала Фонда за развој и запошљавање Републике Српске према посебним актима Владе.

IX РЕЗЕРВЕ ФОНДА

Члан 19.

Из вишка прихода над расходима по годишњем обрачуну врши се издвајање у законске резерве Фонда. Фонд је обавезан да формира резерве у износу од најмање 10% основног капитала Фонда.

У обавезне резерве Фонда сваке године се по годишњем обрачуну издваја најмање 5% добити коју Фонд оствари, док резерве не достигну износ из става 2. овог члана.

Члан 20.

Поред обавезних резерви, Фонд може формирати и друге резерве.

X РАСПОРЕД ДОБИТКА И ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

Члан 21.

Вишак прихода над расходима по годишњем обрачуну Фонда представља добитак Фонда.

Вишак расхода над приходима по годишњем обрачуну Фонда представља губитак Фонда.

Члан 22.

Добитак Фонда, по издвајању законских и других резерви, користи се за покриће губитака из ранијих година, а преостали дио добитка користи се за повећање основног капитала Фонда и друге намјене утврђене законом и другим актима Банке и Фонда. Губитак Фонда покрива се из:

- добити,
- резерви и
- капитала Фонда.

XI ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ФИНАНСИЈСКО ИЗВЈЕШТАВАЊЕ И ОБЈАВЉИВАЊЕ

Члан 23.

Банка води пословне књиге Фонда, одвојено од пословних књига Банке и других фондова, у складу са законским и другим прописима.

Документацију у вези са пословањем Фонда Банка ће чувати на законом прописан начин.

Члан 24.

Банка је обавезна да о пословању Фонда саставља, подноси и објављује извјештај о пословању са финансијским извјештајем на начин и у роковима утврђеним законским и другим прописима.

XII РЕВИЗИЈА ПОСЛОВАЊА ФОНДА

Члан 25.

Ревизију пословања Фонда врши независни ревизор и Главна служба за ревизију јавног сектора Републике Српске.

Члан 26.

Ревизију унутар Фонда врше:

- Одбор за ревизију Банке и
- Одјелење за интерну ревизију Банке.

XIII ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 27.

Фонд је у свом пословању дужан предузимати све мјере заштите и унапређења радне и животне средине, у складу са важећим прописима.

XIV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28.

Измјене и допуне овог Статута врши Влада у функцији скупштине Фонда, на приједлог Банке, на начин и по поступку прописаном за његово доношење.

Члан 29.

Ступањем на снагу овог Статута престаје да важи Статут Фонда број: 04/1-012-1555/07 од 13.09.2007. године, број: 04/1-012-2-1418/10 од 09.07.2010. године и број: 04/1-012-2-1615/11 од 13.07.2011. године.

Члан 30.

Овај Статут ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на огласној табли и интернет страници Банке.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Жељка Цвијановић

Број: 04/1-012-2-1515/13

Дана: 11.07.2013. године