

На основу члана 9. Закона о Фонду становања Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 28/13) и члана 442. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09 и 100/11), у складу са Одлуком Надзорног одбора Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука, број: 01-32/13 од 25.06.2013. године, Влада Републике Српске у функцији Скупштине акционара Фонда становања Републике Српске а.д. Бања Лука, на 19. сједници одржаној 11.07.2013 године, д о н о с и

С Т А Т У Т
ФОНДА СТАНОВАЊА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ
а.д. БАЊА ЛУКА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Статут Фонда становања Републике Српске а.д. Бања Лука, (у даљем тексту: Статут), усаглашен је са одредбама Закона о привредним друштвима.

Члан 2 .

Овим Статутом регулишу се питања од значаја за рад и пословање Фонда становања Републике Српске (у даљем тексту: Фонд) и то:

- оснивање Фонда,
- пословно име (назив) и сједиште Фонда,
- печат и штамбиљ Фонда,
- дјелатност Фонда,
- основни капитал Фонда,
- номинална вриједност, врста и број издатих акција Фонда,
- управљање Фондом и однос Фонда и Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Банка),
- органи Фонда,
- средства и финансирање Фонда
- резерве Фонда,
- распоред добитка и покриће губитка Фонда,
- пословне књиге, финансијско извјештавање и објављивање,
- ревизија пословања Фонда,
- заштита животне средине,
- прелазне и завршне одредбе.

Члан 3.

Оснивач Фонда је Република Српска.

II ПОСЛОВНО ИМЕ (НАЗИВ) И СЈЕДИШТЕ ФОНДА

Члан 4.

Фонд послује као затворено акционарско друштво под пословним именом (називом): Фонд становања Републике Српске а.д. Бања Лука.

Сједиште Фонда је у Бањој Луци, улица Видовданска број 2.

III ПЕЧАТ И ШТАМБИЉ ФОНДА

Члан 5.

Фонд има печате и штамбиљ.

Печати Фонда су округлог облика, пречника 25 мм и 35 мм, у који је ћириличним писмом уписан текст: "Фонд становања Републике Српске а.д. Бања Лука".

Штамбиљ Фонда је правоугаоног облика, димензија 50 мм x 30 мм са текстом „Фонд становања Републике Српске а.д. Бања Лука“ и мјестом за број и датум.

Број печата и штамбиља Фонда, начин њихове употребе, чувања и расхоровања прописује Управа Банке.

IV ДЈЕЛАТНОСТИ ФОНДА

Члан 6.

Дјелатности Фонда су:

64.30 - Трустови, фондови, и слични финансијски субјекти

64.92 - Остало одобравање кредита

64.99 - Остале финансијске услужне дјелатности, осим осигурања и пензионих фондова, д.н.

66.19 - Остале помоћне дјелатности у финансијским услугама, осим осигурања и пензионих фондова

68.10 - Куповина и продаја сопствених некретнина

68.20 - Изнајмљивање и пословање сопственим некретнинама или некретнинама узетим у закуп (лизинг)

68.32 - Управљање некретнинама уз наплату или на основу уговора

41.10 - Организација извођења пројеката за зграде.

V ОСНОВНИ КАПИТАЛ ФОНДА

Члан 7.

Основни капитал Фонда износи 200.921.915,00 КМ.

VI НОМИНАЛНА ВРИЈЕДНОСТ, ВРСТА И БРОЈ ИЗДАТИХ АКЦИЈА

Члан 8.

Основни капитал Фонда подијељен је на 200.921.915 обичних (редовних) акција, номиналне вриједности од 1 КМ.

Члан 9.

Акције Фонда гласе на име и уписују се у Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука.

VII УПРАВЉАЊЕ ФОНДОМ

Члан 10.

Управљање Фондом врши Банка у складу са Законом о Фонду становања Републике Српске, Законом о Инвестиционо-развојној банци Републике Српске, према стратегији коју утврђује Влада Републике Српске (у даљем тексту: Влада), у складу са законским прописима и утврђеном годишњом економском политиком.

Управљање Фондом врши се уз уважавање принципа транспарентности, сигурности, профитабилности, ликвидности, дисперзије ризика и очувања и увећања реалне вриједности капитала.

VIII ОРГАНИ ФОНДА

Члан 11.

Органи Фонда су:

- скупштина и
- директор.

Члан 12.

Функцију Скупштине врши Влада.

Одлуке које доноси Скупштина уносе се у Књигу одлука, која се чува у сједишту Фонда.

Члан 13.

Скупштина је овлашћена да:

- доноси Статут Фонда,
- разматра годишњи извјештај о пословању Фонда у оквиру извјештаја о пословању Банке и фондова из члана 9. Статута ИРБРС са извјештајем независног ревизора и доставља га на усвајање Народној Скупштини Републике Српске,
- одлучује о расподјели добити и покрићу губитака,
- одлучује о повећању и смањењу основног капитала,
- одлучује о избору независног ревизора Фонда и
- одлучује и о другим питањима у складу са законом и Статутом Фонда.

Члан 14.

Функцију директора Фонда врши директор Банке.

Директор Банке врши функцију директора Фонда у складу са одлукама које доноси Управа Банке у процесу управљања Фондом.

IX СРЕДСТВА И ФИНАНСИРАЊЕ ФОНДА

Члан 15.

Средства Фонда обезбјеђују се из средстава:

- 1) откупа станова у државној својини,
- 2) закупнина за станове у државној својини,
- 3) емисије хартија од вриједности,
- 4) кредита код домаћих и међународних институција,
- 5) остварене добити по основу пословања Фонда
- 6) других извора у складу са законом.

Члан 16.

Средства Фонда користе се за стамбене кредите грађана и пласирају за утврђене намјене у складу са годишњим планом рада и финансијским планом у складу са актима Банке и Фонда и Правилима пласмана средстава.

X РЕЗЕРВЕ ФОНДА

Члан 17.

Из вишка прихода над расходима по годишњем обрачуну врши се издвајање у законске резерве Фонда.

Фонд је обавезан да формира законске резерве у износу од најмање 10% основног капитала Фонда.

У обавезне резерве Фонда сваке се године, по годишњем обрачуну издваја најмање 5% добити коју Фонд оствари, док резерве не достигну износ прописан у ставу 2. овог члана.

Члан 18.

Поред обавезних резерви, Фонд може формирати и друге резерве.

XI РАСПОРЕД ДОБИТКА И ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

Члан 19.

Вишак прихода над расходима по годишњем обрачуну Фонда представља добитак Фонда.

Вишак расхода над приходима по годишњем обрачуну Фонда представља губитак Фонда.

Члан 20.

Добитак Фонда, по издвајању законских и других резерви, користи се за покриће губитака из ранијих година, а преостали дио добитка се користи за повећање основног капитала Фонда и друге намјене утврђене законом. Губитак Фонда покрива се из:

- добити,
- резерви и
- капитала Фонда.

XII ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ФИНАНСИЈСКО ИЗВЈЕШТАВАЊЕ И ОБЈАВЉИВАЊЕ

Члан 21.

Банка води пословне књиге Фонда, одвојено од пословних књига Банке и других фондова, у складу са законским и другим прописима.

Документацију у вези са пословањем Фонда, Банка ће чувати на законом прописан начин.

Члан 22.

Банка је обавезна да о пословању Фонда саставља, подноси и објављује извјештај о пословању са финансијским извјештајем на начин и у роковима утврђеним законским и другим прописима.

XIII РЕВИЗИЈА ПОСЛОВАЊА

Члан 23.

Ревизију пословања Фонда врши независни ревизор и Главна служба за ревизију јавног сектора Републике Српске.

Члан 24.

Ревизију унутар Фонда врши:

- Одбор за ревизију Банке и
- Одјељење за интерну ревизију Банке.

XIV ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 25.

Фонд је у свом пословању дужан да предузима све мјере заштите и унапређења радне и животне средине у складу са важећим прописима.

XV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Измјене и допуне овог Статута врши Влада у функцији скупштине Фонда, на приједлог Банке, на начин и по поступку прописаном за његово доношење.

Члан 27.

Ступањем на снагу овог Статута престаје да важи Статут Фонда број: 04/1-012-624/07 од 19.04.2007. године, број: 04/1-012-2698/08 од 13.11.2008. године, број: 04/1-012-2-1419/10 од 09.07.2010. године и број: 04/1-012-2-1613/11 од 13.07.2011.

Члан 28.

Овај Статут ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на огласној табли и интернет страници Банке.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Жељка Цвијановић

Број: 04/1-012-2-1514/13

Датум: 11.07.2013. године