



Инвестиционо-развојна банка
Републике Српске

УПИТНИК ЗА БАЗУ ПОДАТАКА ИНВЕСТИЦИОНИХ ЛОКАЦИЈА У РС

Назив општине	НН
Датум	

1. Постојање предузетничко-пословних центара	
а) слободне царинске зоне	<p>Слободна (царинска) зона “Б” :</p> <ul style="list-style-type: none">- Покрива подручје од 50.000 м²- Оснивачи: предузећа “.....”; “.....“- Инфраструктура: прикључци на електромережу, водовод и канализацију и телефон; урађени путни прилази и конекција на главни магистрални пут (удаљеност 10 км); најближа жељезница (Бања Лука -) удаљена је 45 км- Зона је оперативна,- Основне дјелатности у Зони: производња, дорада, складиштење, утовари, претовари, финасијске услуге и слично- Активно 5 предузећа (имена и дјелатност.....)- Контакт (за више информација): телефон, факс, e-mail, Интернет страница <p>У прилогу Вам достављамо и промотивни летак слободне (царинске) зоне “Б“</p>
б) индустријске и пословне зоне	<p>Индустријска зона “Н“:</p> <ul style="list-style-type: none">- Расположиво (индустријско) земљиште: 100.000 м²- Власник: општина, предузеће- Зона је потпуно/дјеломично оперативна или неоперативна- Постоји 10 хала које се могу употријебити у производне или складишне сврхе, испарцелисано земљиште, цијена парцеле- Инфраструктура: прикључци на електромережу, водовод и канализацију (у изградњи), телефон, Интернет провајдери; урађени путни прилази и конекција на главни магистрални пут (удаљеност 30 км) а близу је аутопута који је у изградњу (15 км); најближа жељезница (Бања Лука -) удаљена је 20 км- Основне дјелатности у Зони: производња, инжењеринг, пројектовање, дорада, складиштење, финасијске услуге и слично- Активно 4 предузећа (имена и дјелатност.....)

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука • Видовданска 2, 78000 Бања Лука, Република Српска, БиХ

Тел: +387 51 334 700 • Факс: +387 51 334 770 • Е-mail: info@irbrs.org • www.irbrs.org

Број уписа у судски регистар: 3-36-00 код Основног суда Бања Лука • Матични број: 11014038 • ЈИБ: 4402553540009



	<ul style="list-style-type: none">- Контакт (за више информација): телефон, факс, e-mail, Интернет страница У прилогу Вам достављамо и промотивни летак индустријске зоне “Н”
в) пословни инкубатори	Пословни инкубатор “Г”: <ul style="list-style-type: none">- Површина: 1000 м² модерно опремљеног канцеларијског простора- Оснивачи: Развојна агенција “....”, општина- Све канцеларије и простори су опремљени телефонским и интранет/Интернет прикључком; на располагању је и соба за састанке и семинаре; аудио визуелна опрема и слично- Инкубатор пружа и услуге из области информатике, маркетинга, финансијског посредовања, канцеларијског пословања и слично- Инкубатор реализује програме из области..... бесплатно или по повољним цијенама- Активно 6 предузећа (имена и дјелатност.....)- Контакт (за више информација): телефон, факс, e-mail, Интернет страница У прилогу Вам достављамо и промотивни летак пословног инкубатора “Г”
г) научно-технолошки паркови	Научно-технолошки парк “Л”: <ul style="list-style-type: none">- Налази се унутар Института/Универзитета и располаже са 3000 м² канцеларијског простора- Оснивачи:.....- Дјелује у области техничко-технолошких наука (заштита животне средине, иновационе технологије и слично)- Активно 7 малих предузећа- Контакт (за више информација): телефон, факс, e-mail, Интернет страница У прилогу Вам достављамо и промотивни летак научно-технолошког парка “Л”
2. Карактеристике пословног сектора	
а) који привредни сектори (индустријске гране) доминирају	Доминира производња дрвета (7 предузећа), затим трговина (малопродаја) - 4 предузећа и прерада хране (4 предузећа)
б) традиција (који сектори су били најразвијенији у прошлости)	На подручју општине пословала су два велика пословна/привредна система из подручја прераде дрвета “.....”, “.....”. Они су били власници и 4 пилане. Такође, значајан број запослених био је и у Руднику “.....”.
3. Кластери	



а) постојећи	Носиоци кластера: нпр. 3 водећа предузећа у овој области или удружење предузетника и сл. Број, имена и дјелатност чланова кластера: кластер има х чланова; фирма ----доо, за производњу алата итд. - Кластер је регистрован прије 2 године и специјализован је за производњу дијелова за столице. Углавном испоручује за италијанске компаније “.....”, “.....” - Кластер је власник стандарда ISO 9000 - Контакт (за више информација): телефон, факс, e-mail, Интернет страница - У прилогу Вам достављамо и промотивни летак кластера “.....”
б) планирани (у настајању)	У плану је и оснивање кластера из прераде метала. Више информација на адреси.....
в) постојање осталих врста мрежног повезивања предузећа (кооперације, задруге)	На подручју општине постоји пољопривредна задруга “.....”, која окупља 30 индивидуалних пољопривредних газдинстава и бави се сакупљањем и пласманом млијека и млијечних прерађевина 15 индивидуалних пољопривредних газдинстава су кооперанти предузећа - произвођача сокова “.....” 2 предузећа из области прераде метала су снабдјевачи (дијелова) за њемачког произвођача аутомобила “.....”

4. Инфраструктура

а) путеви (повезаност са, и удаљеност од, најближих аутопутева, регионалних и магистралних путева)	- Кроз општину пролазе регионални путеви:..... - Локалним путем могућа је веза на магистрални пут..... - Удаљеност од најближег аутопута је 70 км - Близина аутопутакоји ће бити завршен 20xx. године је 15 км
б) жељезница (постојање конекције на постојећу жељезничку мрежу у РС или близина најближој жељезници)	- Општина нема директну везу на жељезницу - Од најближег жељезничког терминала (станице) је удаљена 30 км
в) луке, аеродроми (или близина најближим)	Удаљеност од ријечне луке је 25 км, а од најближе морске45 км (до морске луке постоји веза жељезницом) Најближи аеродром је удаљен 50 км
г) енергија (доступност електричној енергији и земном гасу и квалитет снабдијевања)	Приступ електричној енергији обезбјеђен је на 90% подручја општине и снабдијевање је уредно (високонапонске трафо станице) Не постоји гасовод, али је у плану изградња гасоводакоји ће се везати за гасовод према Србији



д) телекомуникације (расположивост и могућност кориштења Интернет веза и услуга фиксне и мобилне телефоније)	Сва домаћинства и пословни субјекти имају приступ фиксној телефонској мрежи а подручје општине уредно покривају и сва три оператера из БиХ Интернет конекција могућа је преко Телекома Српске, а постоји и један локални провајдер. Поједина градска насеља добила су могућност приступа Интернету и путем кабловске-телевизијске мреже
ђ) комунална (расположивост водоводне и канализационе мреже; удаљеност од најближе депоније смећа)	Градско језгро има уређен водоводни систем (питка вода) и канализацију. Нека сеоска домаћинства су властитим средствима направиле водовод. Најближа депонија смећа налази се у и удаљена је 10 км
5. Природни ресурси	
а) у кориштењу	Рудник “.....“ тренутно врши експлоатацију мрког угља. Шумско-газдинство “.....“ располаже са дрвета На подручју општине у функцији је и љековита бања “.....“
б) потенцијално искористиви	Геолошка истраживања рађена 2000. године од стране показала су присуство и могућност експлоатације руда жељеза, цинка Постоји неколико изворишта питке воде која би се могла искористити у комерцијалне сврхе..... Ријеке, дозвољавају могућност изградње мини-хидроцентрала..... Предузеће “.....“ планира покренути пројекат сеоског туризма.....
6. Економски показатељи	
а) цијене некретнина, према процјени (индустријског земљишта; зграда; изнајмљивање канцеларије; грађевински трошкови)	- Цијена грађевинског земљишта.....КМ - Цијена станаКМ - Цијена куповине пословног простора.....КМ - Цијена изнајмљивања пословног простораКМ - Цијена укупних грађевинских трошкова.....КМ
б) цијене комуналија (струја, вода, плин)	- Цијена струје јеКМ (републички ниво) - Цијена воде је.....КМ - Цијена плина јеКМ - Остало (одвоз смећа и слично) је.....КМ
7. Преглед текућих и планираних инвестиционих пројеката	
а) приватни	Предузеће за прераду воћа и поврћа планира нове инвестиције у проширење капацитета (хладњача и фабрика кекса) гдје намјерава уложити око 20 милиона КМ Компанија.....из Аустрије намјерава уложити 30 милиона КМ у изградњу мини-хидроцентрале на ријеци.....(путем концесије)
б) јавни	Општина ће кроз кредитно задужење извршити комплетну реконструкцију путне мреже и изградњу новог моста на ријеци.....у вриједности одКМ



в) јавно-приватно партнерство	Општина намјерава ући у проширење индустријске зоне....., у сарадњи са предузећима....., која већ послују унутар зоне, а вриједност радова се процјењује на.....КМ На подручју општине планира се изградња термоелектране “.....“ чију ће изградњу финансирати Влада РС и стратешки инвеститор.....
8. Остали значајни елементи окружења	
а) посебни подстицаји и погодности за инвеститоре	Инвеститорима општина нуди врло брзо рјешавање свих грађевинских дозвола и одобрења уз повољну цијену (.....КМ)
б) субвенције (за пољопривреднике, привредна друштва, предузетнике итд.)	Општина је у буџету загодину, планирала и/или издвојила КМ за намјену Такође општина сваке године даје субвенције за ..
б) финансијски сектор (банке, осигуравајуће куће, микрокредитне организације)	На подручју општине дјелују 4 филијале комерцијалних банака (.....,,,) и 3 микрокредитне организације (.....). Такође отворена је и једна осигуравајућа кућа (.....)
в) пословна удружења и асоцијације (центри и агенције за подршку бизнису)	На подручју општине дјелује локална развојна агенција....., која у оквиру свог пословања има и центар за развој предузетништва. Привредна комора РС има и своју филијалу.....
г) образовно-научни сектор (универзитети, школе, научно-технолошки институти и лабораторије)	Факултет..... са смјеровима..... Техничка школа и средњошколски центар, који образују сљедеће профиле радне снаге:..... су једине средње школе на овом подручју. Овдје је смјештен и Институт за.....
д) услуге локалне администрације (“one-stop shop“ центри и слично)	Општина је увела услуге “one-stop shop“ центра, гдје предузећа и предузетници могу добити све потребне информације и документацију неопходну за успостављање и вођење бизниса. Предузетници могу регистровати предузеће у року од 5 дана.

Упитник попунио (име и презиме)	НН
Телефон	
Факс	
Е-mail	
Интернет страница општине	www.opstina.net

Контакт за стране инвеститоре (име и презиме)	
Телефон	
Факс	
Е-mail	