

# **ЗАКОН О ФОНДУ ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНИНАМА И ПОТРАЖИВАЊИМА У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

## **Члан 1.**

Овим законом уређују се правни статус, дјелатност и начин управљања Фондом за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука.

## **Члан 2.**

(1) Оснивач Фонда за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Фонд) је Република Српска.

(2) Фонд је правно лице и уписано је у судски регистар у правној форми затвореног акционарског друштва.

(3) Фонд послује под пословним именом: “Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука”.

(4) Акције Фонда не уписују се у Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука.

(5) Сједиште Фонда је у Бањој Луци.

(6) Фонд има печат, који садржи текст: “Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука”.

(7) На Фонд се примјењују одредбе прописа којим се уређује рад привредних друштава, ако овим законом није другачије одређено.

## **Члан 3.**

(1) Основни капитал Фонда је 469.367 КМ и обезбјеђује га Република Српска.

(2) Основни капитал Фонда може се накнадно увећати Одлуком Владе Републике Српске (у даљем тексту: Влада).

## **Члан 4.**

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Банка) управља Фондом.

## **Члан 5.**

Функцију директора Фонда врши директор Банке.

## **Члан 6.**

(1) Фонд има Статут који, на приједлог Банке, доноси Влада.

(2) Статутом Фонда уређују се организација и дјелатност Фонда и друга питања од значаја за пословање Фонда.

## **Члан 7.**

Банка има право на наплату годишње накнаде за управљање Фондом, у складу са финансијским планом који одобрава Влада.

## **Члан 8.**

(1) Фонд прикупља средства:

а) наплатом, конверзијом или продајом потраживања из члана 13. Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у предузећима (“Службени гласник Републике Српске”, број 24/98), исказаних у пасивном подбилансу предузећа,

б) продајом некретнина или наплатом закупнина за некретнине из члана 15. Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у предузећима, исказане у пасивном подбилансу предузећа.

(2) Начин процјене, услови и начин продаје и давања у закуп некретнина, као и наплате потраживања уређују се актом који у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона доноси Влада.

## **Члан 9.**

(1) Средства из члана 8. овог закона, након измирења накнаде из члана 7. овог закона и подмирења трошкова Фонда, усмјеравају се у Фонд за развој и запошљавање Републике Српске а.д. Бања Лука за повећање основног капитала.

(2) Динамику преноса средстава у Фонд за развој и запошљавање Републике Српске утврђује Влада посебним актом.

## **Члан 10.**

Министарство за економске односе и регионалну сарадњу, Министарство финансија и остале институције Републике Српске које посједују документацију у вези са имовином из члана 8. овог закона дужни су доставити ту документацију Банци у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.

## **Члан 11.**

(1) Привредна друштва на која се односи обавеза искњижавања дијела имовине у пасивни подбиланс, у складу са Законом о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у предузећима, дужна су да доставе Банци сву повезану документацију о овој материји у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.

(2) Документација из става 1. овог члана односи се и на документе у вези са:

а) продајом имовине и

б) имовином предузећа ван Републике Српске која у законском року није приказана и обухваћена у складу са законом из става 1. овог члана.

## **Члан 12.**

Ступањем на снагу овог закона престаје да важи Закон о Фонду за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, број 56/06).

**Члан 13.**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-448/13

21. марта 2013. године

Бања Лука

Предсједник

Народне скупштине,

Мр Игор Радојичић, с.р.