



Инвестиционо-развојна банка  
Републике Српске

(попуњава ИРБРС)

Датум подношења

Број захтјева

## ЗАХТЈЕВ ЗА ЗАЈАМ

(Зајмови за правна лица која одреди Влада Републике Српске)

### 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЈЕВА

Назив правног лица	<input type="text"/>		
Улица и број	<input type="text"/>	Општина	<input type="text"/>
Облик организовања	<input type="text"/>	Телефон, e-mail	<input type="text"/>
Контакт особа	<input type="text"/>	Директор	<input type="text"/>
Датум оснивања	<input type="text"/>	ЈИБ	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Врста дјелатности	<input type="text"/>	Шифра дјелатности	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Власнички повезана лица			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	%	Број тренутно запослених <input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	%	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	%	
Власник/ци предузећа/радње	ЈМБ (ЈИБ)	% учешћа	
<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> %	
<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> %	
<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> %	
<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> %	

### 2. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЗАЈМУ

Износ зајма	<input type="text"/>	КМ	Намјена средстава	КМ	%
Рок отплате	<input type="text"/>	мјесеци	Основна средства	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Грејс период	<input type="text"/>	мјесеци	Обртна средства	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			Добављачи (обавезе)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			Пореске обавезе	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			УКУПНО	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 3. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ

Назив пројекта	<input type="text"/>		
Врста пројекта	<input type="text"/>		
Адреса имплементације	<input type="text"/>	Општина	<input type="text"/>
Укупна вриједност пројекта	<input type="text"/>	КМ	Период имплементације пројекта <input type="text"/>
Сопствена средства	<input type="text"/>	КМ	Очекивани број новозапослених радника <input type="text"/>
Тражени износ зајма	<input type="text"/>	КМ	
Остали извори	<input type="text"/>	КМ	



## 5. ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА

Ред. бр.	Купци	Почетно стање на дан _____	Коначно стање на дан _____*	Недоспјело	Доспјело 0-30 дана	Доспјело 31-90 дана	Доспјело изнад 90 дана	Уговорни рок плаћања	Промет у периоду _____
		а-1	а	б	в	г	д		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
Остали									
УКУПНО									
у % (на дан поч. ст.)		100%		%	%	%	%		
у % (на дан кон. ст.)			100%	%	%	%	%		

\* гдје важи:  $a=b+v+g+d$  на дан коначног стања

## 6. ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА

Ред. бр.	Добављачи	Почетно стање на дан _____	Коначно стање на дан _____*	Недоспјело	Доспјело 0-30 дана	Доспјело 31-90 дана	Доспјело изнад 90 дана	Уговорни рок плаћања	Промет у периоду _____
		а-1	а	б	в	г	д		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
Остали									
УКУПНО									
у % (на дан поч. ст.)		100%		%	%	%	%		
у % (на дан кон. ст.)			100%	%	%	%	%		

\* гдје важи:  $a=b+v+g+d$  на дан коначног стања

## 7. ОБАВЕЗЕ КОД БАНАКА

Обавезе по кредитима код банака:

Назив банке	Одобрени износ	Рок	Намјена	Каматна стопа (%)	Мјесечни ануитет	Доспијеће задњег ануитета	Остатак дуга	Обезбјеђење

**Узете гаранције и акредитиви:**

Назив банке	Корисник	Износ	Рок важности	Обезбјеђење

**Упознат сам и сагласан са важећим Правилима пласмана по кредитним линијама и зајмовима (у даљем тексту: Правила) и Упутством о примјени Правила.**

**Сагласан сам да ИРБРС користи извјештај из Централног регистра кредита (ЦРК).**

Мјесто

Датум

Потпис и печат овлашћеног лица

## ПРИЛОГ УЗ ЗАХТЈЕВ

- Овјерена копија личне карте власника предузећа (осим за акционарска друштва) и директора предузећа;
- Пословни план са пројекцијама биланса стања, успеха и готовинског тока за период отплате зајма;
- Извод из судског регистра, са приказом дјелатности, не старији од мјесец дана или Извод са копијом Рјешења о регистрацији-дио-регистроване дјелатности;
- Изјава о власнички повезаним правним лицима подносиоца захтјева (удио власника у другим друштвима и удио друштва-подносиоца захтјева у другим привредним друштвима);
- Обавјештење о разврставању пословног субјекта по дјелатности;
- Овјерена копија Потврде о регистрацији (ЈИБ) и Порески идентификациони број (ПИБ- само за обвезнике);
- Пореско увјерење из Пореске управе РС о измиреним пореским обавезама или Увјерење о износу доспјелих обавеза ако се исте измирују средствима зајма;
- Пореско увјерење из Управе за индиректно опорезивање о измиреним пореским обавезама или Увјерење о износу доспјелих обавеза ако се исте измирују средствима зајма (само за обвезнике);
- Рјешење о одобрењу за грађење или доказ да је поднесен захтјев за издавање рјешења о одобрењу за грађење надлежном органу, у случају када се из средстава по кредитним линијама финансира изградња грађевинског објекта, а у случају да се финансира куповина грађевинског објекта потребно је доставити Рјешење о одобрењу за грађење или ЗК извадак, односно други мјеродаван упис у јавне регистре некретнина;
- Уколико је предмет финансирања изградња грађевинског објекта, доказ да је земљиште на коме је планирана изградња у власништву подносиоца захтјева за зајам;
- Финансијски извјештаји подносиоца захтјева за два последња обрачунска периода (годишња), овјерени од стране АПИФ, односно надлежног органа Брчко Дистрикта; За новооснована предузећа: финансијски извјештаји оснивача или јемца или гаранта за два посљедња обрачунска периода (годишња)
- Бруто биланс на дан подношења захтјева потписан и овјерен од стране одговорног лица;
- Преглед промета и аналитичке картице значајнијих купаца и добављача –са даном бруто биланса, уз попуњавање табела 5. и 6. Захтјева за зајам;
- Уговори са најважнијим купцима и добављачима;
- Предрачуни (уколико се ради о изградњи објекта предрачун радова или Уговор о извођењу радова, а ако се ради о набавци опреме доставити предрачуне добављача);
- Извјештај о отвореним пословним рачунима код банака у земљи
- ОП образац
- Овјерене фотокопије картона депонованих потписа (свих отворених рачуна);
- Изјава о инструментима обезбјеђења које правно лице нуди са јасно наведеним подацима о покретним и непокретним инструментима обезбјеђења
- Увјерење о држављанству РС за лица са пребивалиштем у Дистрикту Брчко (правна лица морају бити у стопостотном власништву лица која су држављани РС).
- Приједлог и прилог обезбјеђења кредита уколико је обезбјеђење:
  - хипотека:<sup>1</sup> ЗК извадак са назнаком о уписаним теретима, посједовни лист, копија катастарског плана (не старије од 30 дана), процјена некретнине извршена од стране овлаштеног судског вјештака (не старија од 12 мјесеци) и употребна дозвола када је ријеч о пословном објекту; објекти морају бити осигурани, а полиса осигурања винкулирана на Фонд за развој и запошљавање РС;
  - опрема: Доказ о власништву и идентификацији, процјена опреме извршена од стране овлаштеног судског вјештака, опрема мора бити осигурана, а полиса осигурања винкулирана на Фонд за развој и запошљавање РС. ИРБ РС као колатерал неће прихватити опрему старију од 7 година, осим за краткорочне кредите предузећа у складу са Одлуком о измјени Политике обезбјеђења пласмана бр. 01-48/13 од 16.9.2013. године;
  - јемац: Информације о јемцу, оснивачка документа са свим прилозима и финансијски извјештаји за претходна два периода, бруто биланс на дан подношења захтјева, по могућности картице купаца и добављача, сагласност јемца за провјеру кредитних задужења у Централном регистру кредита;
  - мјеница: За правна лица која су у 100% власништву Републике Српске, неопходно је, у случају да је инструмент обезбјеђења само мјеница, да Влада Републике Српске донесе одлуку о задужењу.

**ИРБРС задржава право да тражи додатне документе од клијента уколико буде сматрала да је то неопходно.**

<sup>1</sup> Након одобрења кредита, ради уписа хипотеке, Нотару се достављају сљедећа документа:

1. Одлуку надлежног органа о кредитном задужењу и залагању некретнина (доноси се у складу са Законом о привредним друштвима);
2. Земљишно-књижна документација за понуђене некретнине (ЗК,ул, ККП-а и ПЛ);
3. Процјена тржишне вриједности понуђених некретнина;
4. Обавјештење о разврставању пословног субјекта по дјелатности;
5. Пореска увјерења о измиреним пореским обавезама;
6. Потврде о регистрацији (ЈИБ) и Порески идентификациони број (ПИБ) за обвезнике ПДВ-а;
7. Копија личне карте директора дужника и заложног дужника и његовог брачног друга, ако је заложни дужник физичко лице.

Документи из тачке 4-7 прилажу се и за заложног дужника који је правно лице.