



Инвестиционо-развојна банка
Републике Српске

Упутство за попуњавање Упитника за Базу инвестиционих локација у РС

1. Постојање предузетничко-пословних центара
(слободне царинске зоне, индустријске и пословне зоне, пословни инкубатори, научно-технолошки паркови)

| Основне информације | Појашњење |
|---|---|
| Назив | |
| Локација и расположиво земљиште | Поред локације битно је навести и површину и намјену земљишта тј. да ли је земљиште пољопривредно, индустријско или градско |
| Оснивачи/власници | <ul style="list-style-type: none">• Власничка структура: % општина, % предузећа, % приватно• <u>Просторно планска документација</u>• <u>Имовинско-правни односи: важна информација јесте да ли су имовинско-правни односи ријешени</u> |
| Инфраструктура | <ul style="list-style-type: none">• Телефон, струја, канализација, интернет, вода, гријање - доступност и просјечни трошкови по мјесецу• Транспорт: удаљеност од постојећег магистралног пута, жељезничке пруге, аеродрома, луке, и трошкови превоза (нпр. до стратешке локације у ЕУ - до Љубљане 650 ЕУР по камиону) <p>Важно је да се представи цјелокупна слика <u>да ли страни инвеститор може одмах да започне пословање/инвестира у зони или су потребна додатна улагања да би зона постала оперативна. Да ли је зона оперативна или у припреми?</u></p> |
| Дјелатности | Производне (која врста), услужне, туризам, трговина, и слично (молимо вас да користите класификацију из анекса овог документа) |
| Број, назив и дјелатност активних предузећа | |
| Остале информације | <ul style="list-style-type: none">• Доступност заједничких услуга: рачуноводство, ИТ, правне услуге, финансијске услуге, осигурање и сл.• Фискалне и друге олакшице• Сви трошкови пословања у зони (изнајмљивање/куповина простора, одржавање и сл.)• Битно је нагласити предности зоне (ниски трошкови, подстицаји, брза администарција, близина некој важној локацији и сл.) |
| Контакт | Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, Управе зоне и сл. |

2. Карактеристике пословног сектора

Навести доминантне привредне секторе (сектори који су покретачи развоја општине, називи предузећа и дјелатност), као и дјелатности које су традиционално постојале и/или још увијек постоје у општини.

3. Кластери

| Основне информације | Појашњење |
|-------------------------------|---|
| Тип кластера ¹ | Постојећи Планирани (у настајању) Кооперације (постојање осталих врста мрежног повезивања предузећа као кооперације и задруге, занатско-предузетничке коморе и сл.) |
| Назив и локација | |
| Дјелатности | Молимо вас да користите класификацију из анекса овог документа. |
| Носилац | |
| Број и имена чланова кластера | |
| Година оснивања | |
| Остале информације | Нпр. функције кластера: пословно повезивање, едукација, размјена информација и унапређење пословања предузећа, праћење техничко-технолошких достигнућа итд. |
| Контакт | |

4. Инфраструктура

- ◆ **Путеви:** повезаност са и удаљеност од најближих аутопутева, регионалних и магистралних путева, такође могу се навести и планирани путни правци који су у изградњи или ће бити изграђени у извјесном периоду
- ◆ **Жељезница:** постојање конекције на постојећу жељезничку мрежу у РС или удаљеност од најближе жељезничке станице
- ◆ **Луке и аеродроми:** постојећи или удаљеност од најближих аеродрома и лука
- ◆ **Енергија:** доступност електричној енергији и земном гасу и квалитет снабдијевања
- ◆ **Телекомуникације:** расположивост и могућност кориштења Интернет веза и услуга фиксне и мобилне телефоније
- ◆ **Комунална:** расположивост водоводне и канализационе мреже; централно гријање, удаљеност од најближе депоније смећа

¹ Кластер је облик организовања и удруживања правних и/или физичких лица ради унапређења пословања, стварања додатне вриједности или смањења трошкова за сваког члана кластера, чији је носилац правно лице и код кога су сви учесници повезани уговором о сарадњи/удруживању.

5. Економски показатељи

- ◆ Цијене некретнина, према процјени (индустријског земљишта; зграда; изнајмљивање канцеларије; грађевински трошкови)
 - Цијена грађевинског земљишта
 - Цијена стана
 - Цијена куповине пословног простора
 - Цијена изнајмљивања пословног простора
 - Цијена укупних грађевинских трошкова
- ◆ Цијене комуналија (струја, вода, плин)
 - Цијена струје
 - Цијена воде
 - Цијена плина
 - Цијена гријања (топлане)
 - Остало (одвоз смећа и слично)

6. Природни ресурси

- ◆ Пољопривредно земљиште, шуме, изворишта воде, електронергетски потенцијали, руде, туристички потенцијали - у кориштењу и потенцијално искористиви

7. Преглед текућих и планираних инвестиционих пројеката

У овом сегменту навести ко покреће или је покренуо пројекат (општина, приватно предузеће или јавно-приватно партнерство), кратак опис пројекта (циљ, датум почетка, завршетка), износ и извор финансирања. Навести све пројекте који су важни за развој општине у смислу запошљавања, инфраструктуре, али и друге пројекте које указују на активности у општини (нпр изградња еко-зоне, побољшање пословног окружења и сл.)

8. Остали значајни елементи окружења

- ◆ Посебни подстицаји и погодности за инвеститоре
 - Смањење накнада за грађевинско земљиште
 - Смањење осталих такси
 - Олакшавање процедура регистрације и пословања и слично (само оно што општина нуди)
- ◆ Субвенције и грантови које даје општина
 - Све врсте субвенција, грантова и подстицаја које даје општина ради подстицања привредног развоја. Такође навести, по могућности, да ли се неке субвенције дају редовно.
- ◆ Пословна удружења и асоцијације (центри и агенције за подршку бизнису)
 - Назив и основна дјелатност (активност) пословних удружења и асоцијација која дјелују на подручју општине или шире регије
- ◆ Услуге локалне администрације
 - Шалтер сале за предузетнике и инвеститоре, “one-stop shop“ центри, инфо-центри, електронска (Интернет) обрада података; уведени стандарди и слично

Анекс I: Класификација дјелатности

| |
|---|
| Вађење руда и камена |
| Грађевинарство |
| Финансијско посредовање |
| Пољопривреда и шумарство |
| Прерада и производи од дрвета и плуте, целулоза папир и производи од папира |
| Прерађивачка индустрија |
| Производња дуванских производа |
| Производња и снабдевање ел. енергијом, гасом и водом |
| Производња коже и предмета од коже |
| Производња кокса, деривата нафте и нуклеарног горива |
| Производња машина и уређаја |
| Производња металних производа, осим машина и уређаја |
| Производња моторних возила, приколица и полуприколица те дијелова за исте |
| Производња намјештаја |
| Производња основних метала |
| Производња прехранбених производа и пића |
| Производња производа од гуме и пластике |
| Производња текстила, тканина, одјевних предмета и крзна |
| Производња хемикалија и хемијских производа, кокса и деривата нафте |
| Рециклажа |
| Рибарство |
| Саобраћај, складиштење и комуникације |
| Трговина |
| Туризам |
| Угоститељство |
| Остало |