



Инвестиционо-развојна банка
Републике Српске

На основу члана 3, 5. и 16. Правила тендерске продаје („Службени гласник Републике Српске“, број: 32/13) Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука, као овлашћени продавац, објављује:

Ј А В Н И П О З И В

за учешће на тендеру под ознаком: **IRB-T-9/1**
ради продаје акција државног капитала у

Угоститељско-туристичком и рекреационом центру „ТЕРМЕ-ОЗРЕН“ а.д. Петрово-Какмуж

1. Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Инвестиционо-развојна банка) донијела је Одлуку број: 02-395-1/13 од 07.08.2013. године, о продаји 158.719 акција државног капитала из портфеља Акцијског фонда Републике Српске у Угоститељско-туристичком и рекреационом центру „ТЕРМЕ-ОЗРЕН“ а.д. Петрово-Какмуж (у даљем тексту: Друштво), што износи 100% основног капитала у Друштву.
2. Подаци о Друштву:
Угоститељско-туристички и рекреациони центар „ТЕРМЕ-ОЗРЕН“ а.д. Петрово-Какмуж;
Петровачки пут бб, 74317 Какмуж Петрово;
Република Српска, Босна и Херцеговина;
Шифра и назив претежне дјелатности Друштва: 93.040 дјелатност за побољшање физичког стања;
Матични број: 01917137;
Ознака хартије од вриједности Друштва: ТОРК-Р-А
3. Кратак профил о Друштву (основни подаци) садржан је у тендерској документацији и биће доступан свим заинтересованим лицима након потписивања документа „*Потврда интереса и изјава о повјерљивости*“, као и уплате накнаде за тендерску документацију (у даљем тексту: накнада) од 100,00 (словима: стотину) КМ.

Накнада се уплаћује на рачуне Инвестиционо-развојне банке, код:

Нова Банка АД Бања Лука,

Рачун број: **5550070021778212** (за уплате у КМ)

или на девизни рачун:

Нова Банка АД Бања Лука, SWIFT: NOBIBA22

Рачун број: **BA395551101000276573**

Коресподентна банка, SWIFT: DEUTDEFFXXX Deutsche bank AG Frankfurt am Main, Germany

4. **Право учешћа** на тендеру имају сва домаћа и страна физичка и правна лица.
Право учешћа на тендеру немају државни органи, организације и предузећа из Босне и Херцеговине у којима једржавни капитал већи од 25 процената укупног капитала, домаћа



физичка и правна лица која нису измирила пореске обавезе (индиректне и директне порезе), као и физичка и правна лица и оснивачи правног лица која према Друштву имају доспјеле обавезе, неизмирене до дана подношења понуде.

5. **Елемент вредновања понуде** на тендеру је продајна цијена.
6. **Почетна продајна цијена** за пакет акција износи 872.955,00 (словима: осамстотинаседамдесетдвје хиљаде деветстотина педесетпет) КМ. Понуда која буде нижа од почетне утврђене продајне цијене биће проглашена неважећом.
7. **Рангирање понуда** се врши према понуђеним цијенама на тендеру почев од највишег до најнижег износа у циљу формирања тендер-листе прихваћених понуда. Резултат тендера утврђује се на начин да се понуђач који је истакао највишу цијену на тендеру проглашава побједником тендера. Уколико два или више понуђача понуде исту највишу цијену предност ће имати онај понуђач чија је понуда раније достављена.
8. Понуда се подноси у затвореној коверти означеној са „ПОНУДА“, а иста садржи:

а) **затворену коверту означену са „Елементи понуде“** – попуњава се на обрасцу „Елементи понуде“ који је саставни дио тендерске документације. Образац „Елементи понуде“ мора бити потписан од стране лица овлашћеног за заступање понуђача које је у том својству уписано у одговарајући регистар друштва, са овлашћењима без ограничења, или од стране лица коме је овлашћење за потписивање понуде дао надлежни орган понуђача, у складу са статутом или другим одговарајућим актом понуђача. Предметно овлашћење мора бити у писаној форми, овјерено од надлежног органа, а за страног понуђача и додатно овјерено „Апостилом“.

Понуда се саставља на српском језику, а у случају да је састављена на страном језику, уз понуду се доставља и овјерени превод на српски језик.

б) **затворену коверту означену са „Пратећа документација“** у којој треба доставити:

б.1) Документе за идентификацију понуђача:

- рјешење са свим прилозима о посљедњем стању уписа у судски (актуелни извод) или други надлежни регистар, овјерен од стране надлежног органа, а у случају да се ради о страном лицу и додатно овјерен „Апостилом“ од стране одговарајућег органа земље поријекла,
- овлашћење за потписивање понуде, издато од стране надлежног органа понуђача, а у случају да се ради о страном правном лицу и додатно овјерено „Апостилом“.
Напомена: овлашћење се не доставља уколико понуду потписује лице које је овлашћено за заступање понуђача и као такво уписано у судски регистар правних лица, са овлашћењима без ограничења,
- копију личне карте, пасоша или другог одговарајућег идентификационог документа лица које потписује понуду, овјерену од стране надлежног органа и додатно овјерено „Апостилом“ ако се ради о страном лицу.

б.2) Доказ о уплати депозита или банкарску гаранцију,

б.3) Документ о структури капитала на дан објављивања Јавног позива, за понуђача који је домаће правно лице, којим се доказује да је учешће државног капитала мање од 25% у укупном капиталу понуђача.

б.4) Доказ о измиреним пореским обавезама и евентуално постојање репрограма, за понуђача који је домаће правно лице, којим се доказује да је исти измирио све директне и индиректне порезе.



ИРБРС

(Напомена: одобрени репрограм пореских обавеза, одобрено одгођено плаћање пореских обавеза или други слични аранжмани НЕ СМАТРАЈУ се измирењем пореске обавезе).

Све коверте морају бити означене шифром понуђача, носити ознаку тендера наведену у јавном позиву, а коверта означена са „ПОНУДА“ и упозорење „НЕ ОТВАРАТИ“.

9. Понуђач може извршити обилазак Друштва и увид у пословне књиге Друштва у времену трајања Јавног позива.

10. Понуде се подnose непосредно код Инвестиционо-развојне банке, најкасније до 30.09.2013. године, до 12,00 часова. Инвестиционо-развојна банка задржава право продужења рока за подношење понуда.

Јавно отварање коверти означених са „Понуда“ и „Пратећа документација“ обавиће се у просторијама Инвестиционо-развојне банке, дана 30.09.2013. године, са почетком у 13,00 часова, а у циљу објављивања идентитета понуђача.

11. Понуђач је обавезан Инвестиционо-развојној банци гарантовати понуду износом од 50.000,00 (словима: педесетхиљада) КМ. Понуда се гарантује уплатом депозита у новцу, или подношењем неопозиве, безусловне банкарске гаранције, наплативе на први позив.

Депозит у новцу уплаћује се на рачуне Акцијског фонда Републике Српске а.д. Бања Лука, код:

Нова Банка АД Бања Лука,

Рачун број: **555 007 00220614 52**(за уплате у КМ)

или на девизни рачун:

Нова Банка АД Бања Лука, SWIFT: NOBIBA22

Рачунброј: **BA395551101000260180**

Коресподентна банка, SWIFT: DEUTDEFFXXX Deutsche bank AG Frankfurt am Main

Банкарска гаранција се доставља у прописаној форми са роком важења од најмање 90 дана од дана истека рока за подношење понуда.

Понуђач је дужан, на захтјев Инвестиционо-развојне банке, продужити рок важности банкарске гаранције.

Депозит уплаћен у новцу се не враћа понуђачу, односно Инвестиционо-развојна банка је овлашћена да наплати банкарску гаранцију у случајевим када понуђач, након што је обавјештен о прихватању његове понуде:

- не закључи купопродајни уговор, у остављеном року, или
- не плати пуни износ купопродајне цијене за акције државног капитала у уговореном року.

12. Инвестиционо-развојна банка овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писмени захтјев за куповину тендерске документације непосредно у Инвестиционо-развојној банци, поштом, факсом или *e-mail*-ом, са назнаком „*Захтјев за куповину тендерске документације - ознака тендера IRB-T-9/1*“. По пријему захтјева заинтересованом лицу ће се одмах упутити на потпис образац „*Потврда интереса и изјава о повјерљивости*“.

Инвестиционо-развојна банка задржава право да не изда тендерску документацију заинтересованом лицу уколико исто не упути захтјев за куповину документације најмање 7 (словима: седам) дана прије истека рока за подношење понуда.

13. По пријему потписаног обрасца „*Потврда интереса и изјава о повјерљивости*“ и доказа о уплати накнаде, Инвестиционо-развојна банка ћеиздати тендерску документацију потенцијалном понуђачу, односно лицу које он овласти, или је доставити поштом.



ИРБРС

Инвестиционо-развојна банка не сноси одговорност у случају губитка или закашњења које може настати приликом достављања тендерске документације.

14. Овај Јавни позив ће се објавити у једном дневном листу доступном на цијелој територији Републике Српске на српском језику и на интернет страници: www.irbrs.org на српском и енглеском језику.
15. За све додатне информације у вези са овим Јавним позивом и поступком тендерске продаје, заинтересована лица могу се обратити контакт лицу, на доље наведену адресу, сваким радним даном од 8,00 до 16,00 часова:

Милан Ковачић,

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука,

Видовданска 2, 78 000 Бања Лука, Република Српска, БиХ,

Телефон: + 387 51 334 779; Факс: + 387 51 334 770,

E-mail: milan.kovacic@irbrs.org