



Инвестиционо-развојна банка  
Републике Српске

**Кратак профил предузећа АД ППП «Планина» Блатница**

**Основни подаци о предузећу:**

Назив: Акционарско друштво за примарну пољопривредну производњу «Планина»  
Блатница  
Адреса: Блатница бб, 74270 Теслић, Република Српска, БиХ  
В.д. Директора: Душан Стевановић  
Година оснивања: Предузеће настало Рјешењем СО Теслић од 15.08.1997.године спајањем  
предузећа ДП „Братство“, ЗЗ „Планина“ и ДП „Агротес“  
Просјечан број запослених у 2009. години: 12 радника; у мају 2010. године: 7 радника  
Правни статус: акционарско друштво  
Укупан број акција: 1.552.844

Петнаест највећих акционара на дан 11.11.2010. године према подацима Централног регистра хартија од вриједности РС:

1. Акцијски фонд РС АД Бања Лука	- 27,621319%
2. Натура вита доо Блатница	- 24,428017%
3. Николић Драган	- 22,762171%
4. Фонд за ПИО РС	- 9,205303%
5. Фонд за реституцију РС АД Бања Лука	- 4,602652%
6. Лукић Мићо	- 1,734366%
7. Стевановић Мирослав	- 1,489783%
8. Лукић Ђорђо	- 0,644817%
9. Кованушић Недо	- 0,444732%
10. Маливојевић Јања	- 0,444732%
11. Кљечанин Никола	- 0,444732%
12. Недић Бојан	- 0,444732%
13. Стевановић Млађан	- 0,444732%
14. Лукић Мирјана	- 0,444732%
15. Ристић Симеуна	- 0,444732%

**Претежна дјелатност:** узгој говеда и производња млијека (шифра: 01210)

**Пословање:**

Предузеће не обавља своју дјелатност. Оптерећено је значајним обавезама неплаћених пореза, доприноса, неисплаћених плата запосленим, те доспјелим извршним судским пресудама и принудним наплатама покретном и непокретном имовином. Приходе остварује по основу закупа некретнина.

У наставку је дат преглед грађевинских објеката и земљишта из Извјештаја о процјени вриједности капитала АД „Планина“ Блатница на дан 31.12.2009. године.

Р/б	Опис	Површина у m <sup>2</sup>	Процијењена вриједност у KM	Припадајући Уговор
1.	Робна кућа Блатничанка Блатница	2.836,36	956.698,33	Закуп дијела посл.простора од 706 m <sup>2</sup> , број Уговора 24/07 <sup>1</sup>
2.	Продавница мјешовите робе Рајшева	59,80	2.500,00	
3.	Продавница мјешовите робе Г.Комушина-Стојчевићи	198,81	3.800,00	
4.	Продавница мјешовите робе Г.Каменица	132,68	3.800,00	
5.	Продавница мјешовите робе Црна Ријека	78,00	2.500,00	
6.	Продавница мјешовите робе Криваја	231,84	29.829,95	
7.	Продавница мјешовите робе Очауш	102,48	10.415,85	Закуп 92 m <sup>2</sup> , број Уговора 47/01 и 80/04
8.	Стари магацин и млин Блатница	451,20	38.707,56	
9.	Продавница грађевинског материјала Блатница	229,50	20.347,88	
10.	Топлана Блатница	178,50	26.631,93	Закуп, број Уговора 79/04
11.	Управна зграда Блатница	122,11	39.312,66	
12.	Нови магацин сира (складиште сира) Блатница	672,00	126.947,23	
	<b>УКУПНО:</b>	<b>5.293,28</b>	<b>1.261.491,39</b>	

Напомињемо да је Уговором број 168/03 од 29.12.2003. године под закуп издат и пословни простор Предузећа гдје је смјештена опрема мјешаоне сточне хране, канцеларија поред-бивша централа, те нус просторије.

### Преглед земљишта Предузећа

Р/б	Опис	Површина у m <sup>2</sup>	Процијењена вриједност у KM
1.	Робна кућа	3.313,00	46.382,00
2.	Продавница мјешовите робе Рајшева	340,00	3.400,00
3.	Продавница мјешовите робе Г.Комушина-Стојчевићи	1.690,00	16.900,00
4.	Продавница мјешовите робе Г.Каменица	270,00	2.700,00
5.	Продавница мјешовите робе Црна Ријека	860,00	8.600,00
6.	Продавница мјешовите робе Криваја	645,00	6.500,00
7.	Продавница мјешовите робе Очауш	390,00	3.290,00
8.	Стари магацин и млин	1.695,00	20.340,00
9.	Земљиште (преко пута Робне куће)	383,00	5.362,00
10.	Продавница грађевинског материјала Блатница	530,00	6.360,00
11.	Топлана Блатница	1.390,00	13.900,00
12.	Управна зграда Блатница	235,00	2.820,00
13.	Нови магацин сира (складиште сира) Блатница	1.169,00	14.028,00
14.	Остало земљиште	4.428,00	44.280,00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>17.338,00</b>	<b>194.862,00</b>

<sup>1</sup> Уговором број 24/07 у закуп је дато приземље Робне куће закуподавцу Натура Вита д.о.о. Блатница. Уговорена мјесечна закупнина износи 2.132,12 KM с тим да би свака санација и уређење простора Робне куће била предмет компензације тј. третирано као измирење закупнине. Закупац се обавезао да за вријеме трајања закупна преузме у радни однос 6 радника. Уговор је на снази до 31.12.2011. године

Напомињемо да је Уговором број: 46/04 од 22.04.2004. године под закуп издато и грађевинско земљиште бивше продавнице у Рајшеви, површине 70 m<sup>2</sup>.

**Финансијски извјештаји:**

**Биланс успјеха (у КМ)**

	2008.	2009.
Пословни приходи	38.455	35.246
Пословни расходи	80.584	53.176
Пословни губитак	(42.129)	(17.930)
Финансијски приходи	-	-
Финансијски расходи	-	-
Губитак редовне активности	-	-
Остали приходи	-	-
Остали расходи	-	-
Губитак прије опорезивања	(42.129)	(17.930)
<b>УКУПАН НЕТО ГУБИТАК У ОБРАЧУНСКОМ ПЕРИОДУ</b>	<b>(42.129)</b>	<b>(17.930)</b>
<b>Укупни приходи</b>	<b>38.455</b>	<b>35.246</b>
<b>Укупни расходи</b>	<b>80.584</b>	<b>53.176</b>

У билансу успјеха за 2008. и 2009. годину, у структури укупних прихода учествују само остали пословни приходи који се остварују по основу закупа некретнина. Предузеће је 2009. године пословало са губитком у износу 17.930 КМ.

**Биланс стања (у КМ)**

	2008.	2009.
<b>АКТИВА</b>		
Нематеријална улагања	-	-
Некретнине, постројења, опрема и инвестиционе некретнине	2.200.977	2.200.977
<b>Стална имовина</b>	<b>2.200.977</b>	<b>2.200.977</b>
Залихе, стална имовина намијењена отуђењу и дати аванси	8.712	8.712
Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	133.497	164.943
<b>Текућа имовина</b>	<b>142.209</b>	<b>173.655</b>
<b>Губитак изнад капитала</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ПОСЛОВНА АКТИВА</b>	<b>2.343.186</b>	<b>2.374.632</b>
<i>Ванбилансна актива</i>	<i>1.297.145</i>	<i>1.297.145</i>
<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>3.640.331</b>	<b>3.671.777</b>
<b>ПАСИВА</b>		
Основни капитал	<b>1.894.785</b>	<b>1.894.785</b>
Резерве из добитка	-	-
Нераспоређени добитак	-	-
Губитак до висине капитала	700.648	718.578
<b>Капитал</b>	<b>1.194.137</b>	<b>1.176.207</b>
<b>Обавезе</b>	<b>1.149.049</b>	<b>1.198.425</b>
<b>ПОСЛОВНА ПАСИВА</b>	<b>2.343.186</b>	<b>2.374.632</b>
<i>Ванбилансна пасива</i>	<i>1.297.145</i>	<i>1.297.145</i>
<b>УКУПНА ПАСИВА</b>	<b>3.640.331</b>	<b>3.671.777</b>

Основни капитал у званичним финансијским извјештајима Предузећа није усклађен са капиталом који је исказан у судском регистру, односно исказани капитал у финансијским извјештајима је за 341.941 КМ већи у односу на капитал уписан у званичне регистре (судски регистар и Централни регистар хартија од вриједности).

***Напомена и контакт информације:***

Овај профил Предузећа је припремљен на основу података обезбјеђених од стране руководства Предузећа и других јавно доступних података. Инвестициона-развојна банка Републике Српске АД Бања Лука је прегледала наведене информације али није извршила независну провјеру или ревизију. Циљ овог документа је да потенцијалном инвеститору обезбиједи увид у основне податке о Предузећу те да га потакне на даље испитивање у циљу доношења коначне инвестиционе одлуке.

За све даље информације можете се обратити:

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука

Младена Стојановића 7,

78 000 Бања Лука,

Република Српска, БиХ

Телефон: + 387 (51) 334-766, 334-719

Факс: +387 (51) 347-090