

На основу члана 12. став 2. Закона о Инвестиционо-развојној банци Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 56/06 и 28/13), члана 8. Закона о Фонду за развој и запошљавање Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 56/06 и 28/13) и члана 14. Статута Инвестиционо-развојне банке Републике Српске (број: 04/1-012-2-1510/13, од 11.7.2013. године), Влада Републике Српске, у функцији Скупштине Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бањалука, на 171. сједници, одржаној 5.4.2018. године, д о н о с и

## ПРАВИЛА

### ПЛАСМАНА СРЕДСТАВА ПО КРЕДИТНИМ ЛИНИЈАМА И ЗАЈМОВИМА

#### Члан 1.

Правилима пласмана средстава по кредитним линијама и зајмовима (у даљем тексту: Правила) Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: ИРБРС) утврђују се: циљ, начин пласирања, врсте кредитних линија и зајмова, корисници, намјена, финансијски посредници, износи, периоди отплате, валуте, каматне стопе, накнаде, ограничења, инструменти обезбјеђења, контрола, те остала питања од значаја за пласман средстава по кредитним линијама из средстава фондова којима управља ИРБРС и зајмовима из средстава Фонда за развој и запошљавање Републике Српске а.д. Бања Лука.

#### Члан 2.

(1) Врсте кредитних линија:

1. кредитна линија за почетне пословне активности,
2. кредитна линија за микробизнис у пољопривреди,
3. кредитна линија за пољопривреду,
4. кредитна линија за предузетнике и предузећа,
5. стамбени кредити,
6. кредитна линија за јединице локалне самоуправе.

(2) Врсте зајмова:

1. зајмови за демобилисане борце Војске Републике Српске (ВРС) и
2. зајмови за привредне субјекте чији је већински оснивач Борачка организација Републике Српске (БОРС) или демобилисани борац ВРС.

#### Члан 3.

(1) Корисници средстава по кредитним линијама су: правна лица са сједиштем у Републици Српској и правна лица са сједиштем у Брчко Дистрикту Босне и Херцеговине која су у стопостотном власништву лица која су држављани Републике Српске, физичка лица, предузетници, задруге и пољопривредна газдинства са пребивалиштем у Републици Српској и Брчко Дистрикту Босне и Херцеговине.

(2) Корисници средстава по кредитним линијама и зајмовима приказани су у табели:

Кредитна линија (КЛ)/ Зајмови	Корисници
КЛ за почетне пословне активности	Предузетници и правна лица која обављају регистровану дјелатност не дуже од пет година од дана подношења захтјева за кредит.

КЛ за микробизнис у пољопривреди	Физичка и правна лица која су уписана у регистар надлежног органа.
КЛ за пољопривреду	Правна лица, предузетници и пољопривредна газдинства која се баве производњом и прерадом у пољопривреди или рибарству.
КЛ за предузетнике и предузећа	Предузетници и правна лица, укључујући и новооснована правна лица.
КЛ за јединице локалне самоуправе	Општине и градови на територији Републике Српске.
Стамбени кредити	Физичка лица описана у члану 17. тачка 8. ових правила.
Зајмови за демобилисане борце ВРС	Демобилисани борци, по списку достављеном од стране БОРС-а.
Зајмови за привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС	Привредни субјекти чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС, по списку достављеном од стране БОРС-а.

#### Члан 4.

(1) Намјена средстава по кредитним линијама и зајмовима приказана је у табели:

Кредитна линија (КЛ) / Зајмови	Намјена
КЛ за почетне пословне активности	Набавка основних и обртних средстава, плаћање пореских обавеза и рефинансирање.
КЛ за микробизнис у пољопривреди	Набавка основних и обртних средстава, плаћање пореских обавеза и рефинансирање.
КЛ за пољопривреду	Набавка основних и обртних средстава, плаћање пореских обавеза и рефинансирање.
КЛ за предузетнике и предузећа	Набавка основних и обртних средстава, плаћање пореских обавеза и рефинансирање.
КЛ за јединице локалне самоуправе	Инфраструктурни пројекти, рефинансирање, плаћање пренесених, текућих и пореских обавеза.
Стамбени кредити	Куповина, изградња, реконструкција, адаптација и проширење стамбених јединица.
Зајмови за демобилисане борце ВРС	Набавка основних и обртних средстава.
Зајмови за привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС	Додатно запошљавање демобилисаних бораца ВРС.

(2) Из средстава по кредитним линијама финансира се набавка основних и обртних средстава у сврху покретања, модернизације или проширења пословне дјелатности, плаћање пореских обавеза и рефинансирање у сврху побољшања ликвидности, као и куповина, изградња, реконструкција, адаптација и проширење стамбених јединица на територији Републике Српске и Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине.

(3) Из средстава по кредитним линијама и зајмовима не може се финансирати куповина стамбених јединица и основних средстава код којих је купац или његов брачни друг у првом степену праве или у другом степену побочне линије крвног сродства са продавцем или код којих су купац и продавац брачни другови, као и пословне трансакције између подносиоца захтјева за кредит и са њим власнички повезаних лица.

(4) Средства по кредитним линијама и зајмовима не могу се користити за финансирање, приређивање игара на срећу, коцкарнице и кладионице.

(5) Корисници зајмова за демобилисане борце ВРС прије повлачења зајма морају регистровати дјелатност код надлежног органа.

#### **Члан 5.**

(1) Финансијски посредници за пласман средстава по кредитним линијама, изузев за зајмове за демобилисане борце ВРС и привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС, могу бити комерцијалне банке и микрокредитна друштва која имају важећу дозволу за рад надлежног органа и послују на територији Републике Српске.

(2) ИРБРС, у име и за рачун Фонда за развој и запошљавање Републике Српске, Фонда за развој источног дијела Републике Српске и Фонда становања Републике Српске, закључује оквирни уговор о пословно-техничкој сарадњи и уговор о зајму, а у складу са резултатима финансијске анализе посредника и уговор о залагању садашњег и будућег портфолија, за пласман средстава по кредитним линијама под редним бр. 1-6. из члана 2. ових правила.

(3) ИРБРС, у име и за рачун Фонда за развој и запошљавање Републике Српске, закључује уговор са Борачком организацијом Републике Српске за пласман средстава по зајмовима за демобилисане борце ВРС и привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС из члана 2. ових правила.

#### **Члан 6.**

(1) За кредитне линије под редним бр. 1-6. из члана 2. ових правила финансијски посредници закључују уговор о кредиту са корисником за сваки одобрени кредит.

(2) За кредитне линије под редним бр. 1-6. из члана 2. ових правила ИРБРС врши пласман средстава фондова којима управља ИРБРС финансијским посредницима у складу са динамиком пласмана средстава кориснику.

(3) За кредитне линије под редним бр. 1-6. из члана 2. ових правила ИРБРС обрачунава и наплаћује накнаду у корист фондова за износ средстава који је финансијски посредник повукао, а није пласирао кориснику у року од 15 дана од дана повлачења у износу од 6-мјесечног EURIBOR-а (у даљем тексту: "6mE") + 1 процентни поен, минимално 5,5% годишње.

#### **Члан 7.**

(1) ИРБРС ограничава минимални и максимални износ кредита у оквиру кредитних линија и зајмова према намјени. Преглед износа кредита по кредитним линијама и износа зајмова према намјени приказан је у табели:

Кредитна линија / зајмови	Износ кредита / зајмова (у КМ)
КЛ за почетне пословне активности	<ul style="list-style-type: none"> <li>од 5.000 до 500.000</li> </ul>
КЛ за микробизнис у пољопривреди	<ul style="list-style-type: none"> <li>од 5.000 до 500.000</li> </ul>
КЛ за пољопривреду	<ul style="list-style-type: none"> <li>од 30.000 до 5.000.000 за основна, обртна средства, плаћање пореских обавеза и рефинансирање</li> </ul>
КЛ за предузетнике и предузећа	<ul style="list-style-type: none"> <li>од 30.000 до 5.000.000 за основна, обртна средства, плаћање пореских обавеза или рефинансирање,</li> <li>од 50.000 до 3.000.000 за припрему извоза.</li> </ul>
КЛ за јединице локалне самоуправе	<ul style="list-style-type: none"> <li>до 5.000.000 за финансирање инфраструктурних пројеката, рефинансирање, плаћање пренесених, текућих и пореских обавеза</li> </ul>
Стамбени кредити	<ul style="list-style-type: none"> <li>од 10.000 до 150.000 за куповину, изградњу, реконструкцију, проширење и адаптацију стамбене јединице</li> </ul>
Зајмови за демобилисане борце ВРС	<ul style="list-style-type: none"> <li>од 3.000 до 20.000 за пројекте из области мале привреде и предузетништва</li> </ul>
Зајмови за привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС	<ul style="list-style-type: none"> <li>од 10.000 до 300.000 за додатно запошљавање демобилисаних бораца, а кумулативно максимално 300.000,</li> <li>на сваких 10.000 обавезно је запошљавање најмање једног демобилисаног борца ВРС</li> </ul>

(2) Из средстава по кредитним линијама финансира се највише 80% од вриједности пројекта, изузев за: стамбене кредите, кредитну линију за почетне пословне активности, кредитну линију за микробизнис у пољопривреди и зајмове за демобилисане борце Војске Републике Српске.

(3) Корисници средстава из претходног става обезбјеђују учешће минимално 20% од вриједности пројекта, у новцу, стварима и правима.

#### Члан 8.

(1) Корисници зајма за демобилисане борце ВРС имају обавезу самозапошљавања/запошљавања демобилисаних бораца ВРС и чланова породица погинулих и несталих бораца, а привредни субјекти чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС имају обавезу запошљавања демобилисаних бораца ВРС и чланова породица погинулих и несталих бораца.

(2) Под самозапошљавањем, у смислу ових правила, подразумејева се радно ангажовање демобилисаног борца ВРС у самосталној предузетничкој дјелатности или правном лицу основаном од стране демобилисаног борца, односно бављење пољопривредном производњом демобилисаног борца ВРС на регистрованом породичном пољопривредном газдинству, уписаном у Регистар пољопривредних газдинстава код АПИФ-а.

## Члан 9.

(1) За кредитне линије под редним бр. 1-6. из члана 2. ових правила за одобравање кредита крајњем кориснику неопходно је доношење сљедећих одлука у складу са висином кредитног износа, и то:

1. за износе кредитног задужења подносиоца захтјева за кредит по кредитним линијама ИРБРС до 50.000 КМ одлука о одобравању кредита финансијског посредника,
2. за износе кредитног задужења подносиоца захтјева за кредит по кредитним линијама ИРБРС преко 50.001 КМ одлука о одобравању кредита финансијског посредника и одлука кредитног одбора ИРБРС.

(2) За зајмове за демобилисане борце ВРС и привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС одлука о одобравању зајма кредитног одбора ИРБРС.

(3) Кредитни одбор ИРБРС именује Надзорни одбор ИРБРС.

## Члан 10.

(1) Период отплате утврђује се за сваку кредитну линију и зајам посебно. Период отплате састоји се од грејс-периода и периода отплате главнице и камате.

(2) Период отплате почиње тећи од првог дана наредног мјесеца од дана повлачења укупног износа средстава од стране корисника.

(3) Рок за повлачење укупног износа средстава за корисника кредита и зајма је 6 (шест) мјесеци од дана закључивања уговора о кредиту, односно зајму, изузев за набавку обртних средстава за набавку пољопривредних производа домаћих пољопривредних произвођача, за које је рок за повлачење укупног износа средстава 2 (два) мјесеца. Рок за повлачење укупног износа средстава може се продужити максимално за 6 (шест) мјесеци, изузев за набавку обртних средстава за примарну производњу и за набавку пољопривредних производа домаћих пољопривредних произвођача, а по процедури као и за одобравање кредита/зајма, која је дефинисана чланом 9. ових правила. Продужени рок за повлачење средстава укључује се у грејс-период.

(4) Грејс-период и рок коришћења су периоди у којима корисник кредита, односно зајма није у обавези отплате главнице кредита/зајма, већ само плаћања камате на повучени дио средстава.

## Члан 11.

(1) Период отплате и грејс-период за кориснике по кредитним линијама и зајмовима приказани су у табели:

Кредитна линија (КЛ)/ Зајмови	Период отплате	Грејс период
КЛ за почетне пословне активности	• до 10 година	• до 12 мјесеци
КЛ за микробизнис у пољопривреди	• до 10 година	• до 36 мјесеци
КЛ за пољопривреду	• до 12 година	• до 36 мјесеци
КЛ за предузетнике и предузећа	• до 12 година • до 5 година за припрему извоза	• до 24 мјесеца • до 24 мјесеца
КЛ за јединице локалне самоуправе	• до 12 година	• до 24 мјесеца
Стамбени кредити	• до 25 година	• нема

Зајмови за демобилисане борце ВРС	<ul style="list-style-type: none"> <li>• до 10 година</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• до 36 мјесеци</li> </ul>
Зајмови за привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 година</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• до 12 мјесеци</li> </ul>

#### Члан 12.

(1) Корисницима кредита по кредитним линијама и зајмова из члана 2. ових правила, изузев кредитне линије стамбени кредити и кредитне линије за почетне пословне активности, може се одобрити додатни/нови грејс-период до 24 мјесеца, на начин и под условима како је и одобрен, а по процедури као и за одобравање кредита, која је дефинисана чланом 9. ових правила.

(2) За кредитну линију за почетне пословне активности може се одобрити додатни/нови грејс-период максимално до 12 мјесеци.

(3) Одлуку о продужењу грејс-периода за зајмове за демобилисане борце ВРС, као и за зајмове за привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС, на образложен захтјев корисника, доноси Кредитни одбор ИРБРС.

(4) Одлуку о промјени услова из одлука о одобравању зајмова из средстава ФРЗРС, које су донесене прије ступања на снагу ових правила, на основу тада важећих Правила пласмана средстава по кредитним линијама и зајмовима, доноси Кредитни одбор ИРБРС, на образложен захтјев корисника.

#### Члан 13.

Корисницима кредита по кредитним линијама 1-6. из члана 2. ових правила може се одобрити продужење рока отплате обавеза до 60 мјесеци.

Продужење рока отплате врши се на начин предвиђен чланом 9. ових правила.

#### Члан 14.

(1) За кредитне линије под редним бр. 1-6. из члана 2. ових правила обавезе финансијског посредника према фонду по основу отплате зајма (главница и камата) доспијевају на наплату сваког првог у мјесецу. Финансијски посредник врши пренос средстава на рачун фонда најкасније два радна дана од дана доспијећа.

(2) За зајмове за демобилисане борце ВРС и привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС обавезе корисника зајма према Фонду за развој и запошљавање по основу отплате зајма (главнице и камате) доспијевају на наплату сваког првог у мјесецу. Корисник зајма уплаћује средства на рачун Фонда најкасније 15 (петнаест) дана од дана доспијећа.

(3) За зајмове за предузећа, зајмове за пољопривреду и прерађивачку индустрију, зајмове за пољопривреду и индустрију прераде пољопривредних производа, те зајмове за правна лица која одреди Влада Републике Српске, који су раније одобрени, на основу тада важећих Правила пласмана средстава по кредитним линијама и зајмовима, обавезе корисника зајма према Фонду за развој и запошљавање по основу отплате зајма (главнице и камате) доспијевају на наплату сваког првог у мјесецу. Корисник зајма уплаћује средства на рачун Фонда најкасније 5 (пет) дана од дана доспијећа.

#### Члан 15.

Кредити и зајмови из члана 2. ових правила одобравају се у конвертибилним маркама, уз валутну клаузулу. Валута обрачуна за све кредите и зајмове је евро по средњем курсу Централне банке Босне и Херцеговине.

## Члан 16.

(1) За кредитне линије под редним бр. 1-6. из члана 2. ових правила ИРБРС утврђује:

1. излазну каматну стопу ИРБРС, минималну и максималну каматну стопу ИРБРС на годишњем нивоу, и
2. максимални износ каматне марже финансијског посредника.

(2) За зајмове за демобилисане борце ВРС и привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС ИРБРС утврђује каматну стопу за корисника.

(3) Излазна каматна стопа ИРБРС је каматна стопа на годишњем нивоу по којој ИРБРС пласира средства финансијским посредницима и утврђена је као фиксна за КЛ стамбени кредити и као “EURIBOR +/-...процентни поен” за остале кредитне линије из члана 2. став (1) ових правила. Минимална каматна стопа ИРБРС је излазна каматна стопа ИРБРС која се примјењује у случају да је, усљед смањења износа EURIBOR, излазна каматна стопа ИРБРС нижа од утврђене минималне каматне стопе ИРБРС. Максимална каматна стопа ИРБРС је излазна каматна стопа ИРБРС која се примјењује у случају да је, усљед повећања износа EURIBOR, излазна каматна стопа ИРБРС виша од утврђене максималне каматне стопе ИРБРС. Излазна каматна стопа ИРБРС је улазна каматна стопа финансијског посредника.

(4) Максимални износ каматне марже финансијског посредника је максимални износ процентних поена за који финансијски посредници могу увећати своју улазну каматну стопу ради утврђивања каматне стопе за корисника. Збиром улазне каматне стопе финансијског посредника и максималног износа каматне марже финансијског посредника утврђена је максимална каматна стопа за корисника.

(5) Излазна каматна стопа ИРБРС и излазна каматна стопа финансијског посредника утврђују се према вриједности бтЕ на дан 31. март за период април - септембар текуће године и на дан 30. септембар за период октобар - децембар текуће и јануар - март наредне године, осим за стамбене кредите.

(6) Обрачун камате врши се пропорционалном методом.

(7) Каматна стопа за зајмове за демобилисане борце ВРС и привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС утврђује се у фиксном износу.

## Члан 17.

(1) Преглед излазних каматних стопа ИРБРС, каматних стопа ИРБРС и максималних каматних маржи финансијског посредника по кредитним линијама приказан је у табели:

Кредитна линија (КЛ)	Излазна каматна стопа ИРБРС	Максимална каматна маржа финансијског посредника
КЛ за почетне пословне активности	“бМЕ”-2,2 проц. поена; минимално 1,3%, максимално 1,6%	3,4 процентна поена
КЛ за микробизнис у пољопривреди	“бМЕ”-2,2 проц. поена; минимално 1,3%, максимално 1,6%	3,4 процентна поена
КЛ за пољопривреду	“бМЕ”-3,0 проц. поена; минимално 1,3%, максимално 1,9%	3,1 процентни поен
КЛ за предузетнике и предузећа	“бМЕ”-2,7 проц. поена; минимално 1,6%, максимално 1,9%	3,1 процентни поен
Стамбени кредити	1,8% проц. поена	2,4 процентна поена
КЛ за јединице локалне самоуправе	“бМЕ”-2,2 проц. поена минимално 1,3%, максимално 1,9%	3,1 процентни поен

(2) Каматна стопа по зајму за демобилисане борце ВРС и привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС износи 4%.

(3) Излазне каматне стопе ИРБРС и минималне каматне стопе ИРБРС по кредитним линијама биће умањене по сљедећим критеријумима:

1. за кредитне линије под редним бр. 1-4. из члана 2. ових правила:
  - 0,5 проц. поена за пројекте који ће бити реализовани на територији неразвијених и изразито неразвијених општина,
  - 0,3 проц. поена за пројекте из области прерађивачке индустрије и производње енергије,
  - 0,3 проц. поена за кредите чији су подносиоци захтјева чланови кластера,
  - 0,3 проц. поена за пројекте из области туризма,
  - 0,5 проц. поена за краткорочне кредите за набавку домаћих пољопривредних производа,
  - 0,5 проц. поена за припрему извоза;
2. за кредитну линију стамбени кредити:
  - 0,2 проц. поена за групу I,
  - 0,6 проц. поена за бенефицирану групу;
3. за кредитну линију за јединице локалне самоуправе:
  - 0,5 проц. поена за пројекте који ће бити реализовани на територији неразвијених и изразито неразвијених општина.

(4) Уколико је власник предузећа/радње млађи од 30 година, излазна каматна стопа ИРБРС умањује се за додатних 0,3%.

(5) Кластер је облик организовања и удруживања правних и/или физичких лица код којег су сви учесници повезани уговором о сарадњи/удруживању и регистровани код надлежног органа.

(6) Пројекти из области туризма су пројекти који се односе на искоришћавање туристичких потенцијала и унапређење туристичких капацитета Републике Српске и Брчко Дистрикта.

(7) Корисници стамбених кредита сврстани су у 3 (три) групе:

1. бенефицирана група:
  - чланови породица погинулих и несталих бораца,
  - ратни војни инвалиди од I до IV категорије,
  - цивилне жртве рата од I до IV категорије,
  - особе са инвалидитетом из члана 21. став 3. Закона о професионалној рехабилитацији, оспособљавању и запошљавању инвалида (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 37/12 и 82/15),
  - породице и самохрани родитељи са четворо и више дјеце,
  - корисници средстава који средства користе за рјешавање стамбеног питања на територији неразвијене или изразито неразвијене општине;
2. група I:
  - брачни парови, VII степен стручне спреме обоје,
  - породице и самохрани родитељи са троје дјеце;
3. општа група.



#### **Члан 18.**

(1) Излазне каматне стопе ИРБРС биће умањене кумулативно уколико пројекат испуњава све наведене критеријуме за умањење.

(2) Максимално кумулативно умањење по кредитним линијама може бити 0,6 процентних поена, осим за кориснике код којих је власник млађи од 30 година и који се имплементирају на подручју неразвијених и изразито неразвијених општина, код којих може бити максимално до 1,0 процентних поена.

(3) Кумулативно умањење не примјењује се на стамбене кредите.

#### **Члан 19.**

(1) За кредитне линије из члана 2. ових правила финансијски посредник може обрачунати кориснику накнаде и провизије по основу обраде кредита, надзора и контроле и/или пријевремене отплате кредита.

(2) Укупан износ накнада и провизија из претходног става не може бити већи од 1% од одобреног износа кредита за правна лица, односно од 0,5% за физичка лица.

#### **Члан 20.**

(1) Укупан износ средстава пласираних по кориснику из извора ИРБРС путем једног финансијског посредника на дан подношења захтјева за кредит финансијском посреднику не може бити већи од највишег износа по кредитној линији, прописаног чланом 7. ових правила.

#### **Члан 21.**

(1) За зајмове за демобилисане борце ВРС и привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС представник БОРС-а може присуствовати сједницама Кредитног одбора ИРБРС, без права гласа.

#### **Члан 22.**

(1) За кредитне линије из члана 2. ових правила финансијски посредник сноси ризик поврата за укупан износ кредита са припадајућом каматом од стране корисника.

(2) За кредитне линије из члана 2. ових правила финансијски посредник, у зависности од своје пословне политике, утврђује инструменте обезбјеђења уредне отплате кредита са припадајућом каматом од стране корисника.

(3) За кредитне линије из члана 2. ових правила на име обезбјеђења пласираних средстава финансијски посредник:

1. издаје једну мјеницу фонду на сваки зајам у износу до 500.000 КМ,
2. издаје двије мјенице фонду на сваки зајам у износу од 500.001 КМ до 3.000.000 КМ,
3. издаје три мјенице фонду на сваки зајам у износу од 3.000.001 до 5.000.000 КМ и
4. залаже кредитни портфолио, у складу са чланом 5. став (2) ових правила.

(4) За зајмове за демобилисане борце ВРС, у зависности од процјене кредитне способности подносиоца захтјева за зајам, ИРБРС утврђује два (2) или више од доље наведених инструмената обезбјеђења уредне отплате зајма и плаћања камате, од којих је обавезна сопствена мјеница, са мјеничном изјавом, и:

1. или јемство кредитно способног жиранта,
2. или хипотека на некретнине,
3. или залог на покретну имовину.

(5) За кориснике зајма привредне субјекте чији је оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС, у зависности од процјене кредитне способности подносиоца захтјева за зајам, ИРБРС утврђује 2 (два) или више инструмената обезбјеђења уредне отплате зајма и плаћања камате, од којих је обавезна мјеница привредног субјекта, и:

1. или хипотека на некретнине,
2. или залог на покретну имовину,
3. или јемство другог правног лица,
4. или безусловна гаранција Гарантног фонда Републике Српске.

### **Члан 23.**

(1) Управа ИРБРС доноси упутство о примјени Правила, којим се регулишу остала питања од значаја за реализацију пласмана средстава у складу са Правилима.

(2) За кредитне линије под редним бр. 1-6. из члана 2. ових правила финансијски посредник дужан је донијети одлуку о одобравању или одбијању захтјева за кредит и исту доставити крајњем кориснику у року од 30 дана од дана подношења захтјева за кредит.

(3) За зајмове за демобилисане борце ВРС и привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС ИРБРС доноси одлуку о одобравању или одбијању захтјева за зајам и исту доставља крајњем кориснику.

(4) За зајмове за демобилисане борце ВРС и привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС листу корисника о којој ће се одлучивати на Кредитном одбору ИРБРС утврђује БОРС према Уговору са БОРС-ом.

### **Члан 24.**

(1) ИРБРС врши контролу намјенске употребе и намјенског коришћења пласираних средстава по кредитним линијама и зајмовима који су исплаћени из средстава фондова којима управља ИРБРС.

(2) Финансијски посредник, крајњи корисник кредита и корисник зајма стављају на располагање ИРБРС сву документацију која се односи на пласмане по кредитним линијама и зајмовима ИРБРС.

(3) За зајмове за демобилисане борце ВРС и за зајмове за привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС БОРС врши контролу намјенске употребе средстава. О извршеној контроли БОРС обавјештава ИРБРС. ИРБРС задржава право контроле намјенске употребе средстава по овим зајмовима.

(4) У случају утврђене ненамјенске употребе средстава од стране корисника за кредитне линије под редним бр. 1-6. из члана 2. ових правила, финансијски посредник, а за зајмове за демобилисане борце ВРС, привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС, као и за зајмове који су исплаћени из средстава фондова којима управља ИРБРС корисник зајма исплаћује фонду укупан износ кредита (зајма), увећан за накнаду у износу од 5%.

(5) Уколико је неоправдан износ утрошка пласираних средстава мањи од 5% одобреног кредита (зајма), корисник кредита (зајма) враћа фонду неоправдани износ кредита (зајма) увећан за накнаду од 5% од неоправданог дијела кредита (зајма).

(6) Финансијски посредник преузима одговорност за прибављање и посједовање неопходне документације за кредитне линије под редним бр. 1-6. из члана 2. ових правила, а БОРС за зајмове за демобилисане борце и привредне субјекте чији је већински оснивач БОРС или демобилисани борац ВРС за сваки кредитни захтјев и захтјев за зајам, која ће осигурати да се имплементација пројеката који су предмет финансирања изводи у складу са законским прописима.

#### **Члан 25.**

С циљем транспарентности, информације о поднесеним и одобреним захтјевима по свим кредитним линијама и зајмовима биће јавно објављене на интернет страници ИРБРС. Објављене информације обухватаће: назив подносиоца захтјева, односно корисника, општину у којој подносилац захтјева, односно корисник има сједиште, односно пребивалиште, фонд из чијих се средстава финансира пројекат, назив кредитне линије или зајма, износ кредита/зајма, а за кредитне линије под редним бројем од 1-6. из члана 2. ових правила и назив финансијског посредника преко којег се врши пласман средстава.

#### **Члан 26.**

(1) Ступањем на снагу ових правила за све претходно одобрене стамбене кредите извршиће се корекција каматних стопа у складу са овим правилима.

#### **Члан 27.**

(1) Захтјеви за кредите за кредитне линије под редним бр. 1-6. из члана 2. ових правила који нису ријешени до дана ступања на снагу ових правила рјешаваће се у складу са овим правилима.

(2) Ступањем на снагу ових правила престају да важе Правила пласмана средстава по кредитним линијама и зајмовима ("Службени гласник Републике Српске", број 93/17).

(3) Правила ступају на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске", осим члана 26, који ступа на снагу 1. јуна 2018. године.

Број: 04/1-012-2-826/18

5. априла 2018. године

Бањалука

Предсједница

Скупштине,

Жељка Цвијановић, с.р.