

# ЗАКОН О ФОНДУ СТАНОВАЊА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

## Члан 1.

Овим законом уређују се правни статус, дјелатност и начин управљања Фондом за становање Републике Српске.

## Члан 2.

(1) Оснивач Фонда за становање Републике Српске (у даљем тексту: Фонд) је Република Српска.

(2) Фонд је правно лице и уписано је у судски регистар у правној форми затвореног акционарског друштва.

(3) Фонд послује под пословним именом: “Фонд становања Републике Српске а.д. Бања Лука”.

(4) Акције Фонда гласе на име и уписују се у Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука.

(5) Сједиште Фонда је у Бањој Луци.

(6) Фонд има печат, који садржи текст: “Фонд становања Републике Српске а.д. Бања Лука”.

(7) На Фонд се примјењују одредбе прописа којима се уређује рад привредних друштава, ако овим законом није другачије одређено.

## Члан 3.

(1) Фонд може основати пословне јединице за подручја градова и општина.

(2) Начин оснивања пословних јединица и њихова надлежност уређују се Статутом Фонда.

## Члан 4.

Дјелатност Фонда је прикупљање и пласирање финансијских средстава за стамбене потребе грађана, а то су:

- а) прикупљање средстава остварених приватизацијом државних станова,
- б) прикупљање средстава закупнине за станове,
- в) пласирање прикупљених средстава по условима и критеријумима утврђеним овим законом и актима Фонда,
- г) управљање новчаним средствима, финансијско посредовање и пословање са банкама,
- д) повезивање финансијских средстава за реализацију пројеката за изградњу стамбених насеља и зграда,
- ђ) наплата пласираних средстава и камата по условима Фонда,
- е) инвестирање изградње стамбених и стамбенопословних објеката за тржиште,
- ж) финансирање инвестиционог одржавања неоткупљених државних станова и
- з) стална контрола корисника средстава Фонда.

## **Члан 5.**

Средства Фонда обезбјеђују се из средстава:

- а) откупа станова у државној својини,
- б) закупнина за станове у државној својини,
- в) емисије хартија од вриједности,
- г) кредита од домаћих и међународних институција,
- д) остварене добити по основу пословања Фонда,
- ђ) других извора у складу са законом.

## **Члан 6.**

Средства из члана 5. овог закона користе се за:

а) давање кредита за приоритетно задовољавање стамбених потреба:

- 1) бораца и ратних војних инвалида, цивилних жртава рата и породичног домаћинства погинулог или несталог учесника у оружаним снагама послје 17. августа 1990. године,
- 2) лица која имају станарско право на становима у својини грађана, ради враћања тих станова власницима на коришћење, за чије је пресељење град, односно општина дужна да обезбиједи други стан,
- 3) избјеглица, расељених лица, повратника и других лица која су остварила право на материјално обезбјеђење по прописима о социјалној заштити и обезбјеђењу социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад,
- 4) других лица у складу са прописима (истакнутих научних радника и умјетника, стручњака за рад у неразвијеним и пограничним подручјима Републике Српске и слично),
- 5) лица која се исељавају из нехигијенских зграда и станова и зграда склоних паду,
- б) лица којима су уништене куће или станови у току ратних дејстава;

б) давање кредита грађанима за куповину или изградњу стана или стамбеног објекта;

в) улагање у инвестиционе фондове који се баве пласирањем средстава у изградњу стамбено-пословног простора;

г) давање кредита за инвестиционо одржавање стамбених објеката и

д) инвестиционо одржавање неоткупљених државних станова.

## **Члан 7.**

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Банка) управља Фондом.

## **Члан 8.**

Функцију директора Фонда врши директор Банке.

## **Члан 9.**

(1) Фонд има Статут који, на приједлог Банке, доноси Влада Републике Српске.

(2) Статутом Фонда уређују се организација и дјелатност Фонда и друга питања од значаја за пословање Фонда.

**Члан 10.**

Банка је управљањем средствима Фонда дужна да обезбиједи очување реалне вриједности средстава и потенцијала Фонда.

**Члан 11.**

Банка има право на наплату годишње накнаде за управљање Фондом, у складу са финансијским планом који усваја Влада Републике Српске.

**Члан 12.**

Ступањем на снагу овог закона престаје да важи Закон о Фонду становања Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 11/00 и 56/06).

**Члан 13.**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-450/13

21. марта 2013. године

Бања Лука

Предсједник

Народне скупштине,

Мр Игор Радојичић, с.р.