

ЗАКОН О ФОНДУ СТАНОВАЊА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Члан 1.

Овим законом уређују се правни статус, дјелатност и начин управљања Фондом за становање Републике Српске.

Члан 2.

(1) Оснивач Фонда за становање Републике Српске (у даљем тексту: Фонд) је Република Српска.

(2) Фонд је правно лице и уписано је у судски регистар у правној форми затвореног акционарског друштва.

(3) Фонд послује под пословним именом: “Фонд становања Републике Српске а.д. Бања Лука”.

(4) Акције Фонда гласе на име и уписују се у Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука.

(5) Сједиште Фонда је у Бањој Луци.

(6) Фонд има печат, који садржи текст: “Фонд становања Републике Српске а.д. Бања Лука”.

(7) На Фонд се примјењују одредбе прописа којима се уређује рад привредних друштава, ако овим законом није другачије одређено.

Члан 3.

(1) Фонд може основати пословне јединице за подручја градова и општина.

(2) Начин оснивања пословних јединица и њихова надлежност уређују се Статутом Фонда.

Члан 4.

Дјелатност Фонда је прикупљање и пласирање финансијских средстава за стамбене потребе грађана, а то су:

- а) прикупљање средстава остварених приватизацијом државних станова,
- б) прикупљање средстава закупнине за станове,
- в) пласирање прикупљених средстава по условима и критеријумима утврђеним овим законом и актима Фонда,
- г) управљање новчаним средствима, финансијско посредовање и пословање са банкама,
- д) повезивање финансијских средстава за реализацију пројеката за изградњу стамбених насеља и зграда,
- ђ) наплата пласираних средстава и камата по условима Фонда,
- е) инвестирање изградње стамбених и стамбенопословних објеката за тржиште,
- ж) финансирање инвестиционог одржавања неоткупљених државних станова и
- з) стална контрола корисника средстава Фонда.

Члан 5.

Средства Фонда обезбјеђују се из средстава:

- а) откупа станова у државној својини,
- б) закупнина за станове у државној својини,
- в) емисије хартија од вриједности,
- г) кредита од домаћих и међународних институција,
- д) остварене добити по основу пословања Фонда,
- ђ) других извора у складу са законом.

Члан 6.

Средства из члана 5. овог закона користе се за:

а) давање кредита за приоритетно задовољавање стамбених потреба:

- 1) бораца и ратних војних инвалида, цивилних жртава рата и породичног домаћинства погинулог или несталог учесника у оружаним снагама последице 17. августа 1990. године,
- 2) лица која имају станарско право на становима у својини грађана, ради враћања тих станова власницима на коришћење, за чије је пресељење град, односно општина дужна да обезбједи други стан,
- 3) избјеглица, расељених лица, повратника и других лица која су остварила право на материјално обезбјеђење по прописима о социјалној заштити и обезбјеђењу социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад,
- 4) других лица у складу са прописима (истакнутих научних радника и умјетника, стручњака за рад у неразвијеним и пограничним подручјима Републике Српске и слично),
- 5) лица која се иселјавају из нехигијенских зграда и станова и зграда склоних паду,
- б) лица којима су уништене куће или станови у току ратних дејстава;

б) давање кредита грађанима за куповину или изградњу стана или стамбеног објекта;

в) улагање у инвестиционе фондове који се баве пласирањем средстава у изградњу стамбено-пословног простора;

г) давање кредита за инвестиционо одржавање стамбених објеката и

д) инвестиционо одржавање неоткупљених државних станова.

Члан 7.

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Банка) управља Фондом.

Члан 8.

Функцију директора Фонда врши директор Банке.

Члан 9.

(1) Фонд има Статут који, на приједлог Банке, доноси Влада Републике Српске.

(2) Статутом Фонда уређују се организација и дјелатност Фонда и друга питања од значаја за пословање Фонда.

Члан 10.

Банка је управљањем средствима Фонда дужна да обезбиједи очување реалне вриједности средстава и потенцијала Фонда.

Члан 11.

Банка има право на наплату годишње накнаде за управљање Фондом, у складу са финансијским планом који усваја Влада Републике Српске.

Члан 12.

Ступањем на снагу овог закона престаје да важи Закон о Фонду становања Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 11/00 и 56/06).

Члан 13.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-450/13

21. марта 2013. године

Бања Лука

Предсједник

Народне скупштине,

Мр Игор Радојичић, с.р.